

C.C. Numero 35 del 06.10.2014

OGGETTO: Esame osservazioni e controdeduzioni, approvazione definitiva dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della l.r. 12/2005, in attuazione dell'approvazione del P.A.E.S. (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) del Comune di Morimondo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDUTA STRAORDINARIA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addi SEI del
mese di OTTOBRE alle ore 21:00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:	Presenti	Assenti
MARELLI MARCO NATALE	SI	
SPELTA MAURIZIO	SI	
BETTOLINI ROSSANA	SI	
BONTEMPI LUIGI VIRGINIO		SI
FRANCHINI ROBERTO	SI	
GELPI ALBERTO	SI	
GILLERIO GIANFRANCO	SI	
GIROTTI CLAUDIO	SI	
IAMONI MARCO ANDREA	SI	
SANZANI ELENA	SI	
TACCHELLA ANGELO	SI	
Totale n.	10	1

Assiste il Segretario Comunale DOTT. GIOVANNI SAGARIA il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MARELLI MARCO NATALE - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente in aula l'Assessore Esterno sig. Bandecchi Donatopaolo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 06.10.2014

Esame osservazioni e controdeduzioni, approvazione definitiva dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della l.r. 12/2005, in attuazione dell'approvazione del P.A.E.S. (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) del Comune di Morimondo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare:
 - * l'art.42 che, nel disciplinare le *Attribuzioni dei consigli*, espressamente prevede, al comma 2, lett. b), che "2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (Omissis) b) (Omissis) piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie";
- le vigenti norme in materia urbanistica ed, in particolare:
 - * La Legge 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R.L. n. 11 del 16/3/2005, entrata in vigore il 31/03/05 ed in particolare:
 - l'art.14 recante *Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi*;
 - l'art.28 recante *Regolamento Edilizio*;
 - l'art.29 recante *Procedura di approvazione del regolamento edilizio*;
- Il vigente Statuto Comunale

Preso atto:

- che con delibera di C.C. n. 24 del 28.07.2014 il Comune provvedeva ad effettuare l'*Adozione dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, in attuazione dell'approvazione del P.A.E.S. (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) del Comune di Morimondo*;
- che in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti si è provveduto:
 - * A depositare la Deliberazione adozione dell'Allegato Energetico per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati (art.14, comma 2, L.R. n.12/2005);
 - * A pubblicare atti sopraccitati nel sito informatico dell'amministrazione comunale (art.14, comma 2, L.R. n.12/2005);
 - * A comunicare presso l'albo pretorio comunale il deposito e la pubblicazione degli atti costituenti l'adozione dell'allegato Energetico al Regolamento Edilizio (art.14, comma 2, L.R. n.12/2005);
- che il termine di deposito degli atti cominciava a correre il 01.08.2014, con scadenza il 15/08/2014;
- che, ai sensi dell'art.14, comma 3, L.R. n.12/2005, nei 15 giorni successivi al compiuto deposito non pervenivano al protocollo del Comune osservazioni;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi, per alzata di mano, dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio comunale adottato con delibera di C.C. n.24 del 28.07.2014
2. Di dare atto che l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, si compone di n.7 articoli;
3. Di disporre che gli Uffici comunali competenti provvedano agli adempimenti connessi e conseguenti.

Successivamente,

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

COMUNE DI MORIMONDO

Provincia di MILANO

ALLEGATO ENERGETICO

al Regolamento Edilizio Comunale

A – PREMESSA

L'Unione Europea, individuando nei Comuni il contesto in cui è più efficace agire per realizzare una riduzione delle emissioni di anidride carbonica, ha lanciato il "Patto dei Sindaci - Covenant of Mayors" con lo scopo di riunire i leader locali in uno sforzo volontario per contribuire al raggiungimento degli ambiziosi obiettivi dell'Unione Europea - UE. Il Comune di Morimondo ha formalmente aderito all'iniziativa con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 13/04/2012.

Questa iniziativa contempla, tra l'altro, il dover predisporre un "Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile – PAES" con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le emissioni di gas serra attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica ed attuino programmi volti a favorire il risparmio energetico.

Inoltre, un primo concreto intervento voluto dall'Amministrazione comunale di Morimondo, è quello del presente "allegato energetico al regolamento edilizio comunale" da considerarsi come parte integrante del vigente "regolamento edilizio".

B – FINALITA'

Le norme del presente "allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale" hanno il fine di:

1. contenere i consumi di energia negli edifici attraverso il miglioramento delle prestazioni energetiche degli involucri edilizi e degli impianti termici;
2. migliorare il benessere abitativo e la compatibilità ambientale dell'utilizzo dell'energia;
3. promuovere adeguati livelli di qualità dei servizi di diagnostica energetica, analisi economica, progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici;
4. incentivare l'utilizzo di fonti energetiche alternative ed il contenimento energetico attraverso bonus volumetrici e riduzione degli oneri di urbanizzazione.

Il presente "allegato energetico al regolamento edilizio comunale" costituisce parte integrante del vigente Regolamento Edilizio Comunale fornendo regole e indicazioni finalizzate ad assicurare:

- un risparmio energetico,
- un uso razionale dell'energia,
- lo sviluppo delle fonti di energia rinnovabili,
- la riduzione delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti e climalteranti.

C - NORME COMUNI

1. Le verifiche rispetto alla congruità del progetto di isolamento termico e delle fasi costruttive, la rispondenza del progetto e dell'edificio come realizzato ai requisiti obbligatori (e facoltativi, se presenti nel progetto) definiti dal presente Allegato Energetico, verranno svolte sulla base della documentazione presentata. Le verifiche ed eventuali ulteriori controlli, in aggiunta a quelli già previsti dalla normativa regionale vigente, potranno essere

svolti dal Comune, anche con il supporto di personale esterno.

2. Nell'ambito della definizione degli importi relativi agli "oneri di urbanizzazione primaria e secondaria" di cui all'art.44 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., l'Amministrazione comunale –con apposito, idoneo e separato provvedimento- potrà prevedere una riduzione degli "oneri di urbanizzazione primaria e secondaria" in relazione agli interventi disciplinati dal presente "allegato energetico al regolamento edilizio comunale".

D – CAMPO DI APPLICAZIONE

Le disposizioni di cui al presente "allegato energetico al regolamento edilizio comunale" si applicano a tutti gli edifici, fatte salve le esclusioni di cui al successivo "capo E", in relazione alle seguenti tipologie di intervento:

Tipologia 1

- nuova costruzione,
- demolizione con ricostruzione,
- ristrutturazione edilizia di edifici esistenti coinvolgenti il 100% della superficie disperdente.

Tipologia 2

- Ristrutturazione edilizia su una superficie disperdente maggiore del 25% (non ricadenti nella tipologia 1),
- ampliamenti volumetrici superiori al 20% del volume esistente

Tipologia 3

- Interventi minori non ricadenti nelle tipologie precedenti;

Tipologia 4

- Interventi di nuova installazione o modifica di impianto termico ;

E –CAMPO DI APPLICAZIONE-ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'applicazione delle presenti disposizioni:

- le "zone A" di cui al D.M. 1444/1968 e quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici;
- gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici; in tale caso l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi di cui al presente dovrà essere evidenziata dal progettista in una relazione tecnica e dettagliata esaminando la non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili;
- i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti siano mantenuti a temperatura controllata per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili; in tale caso, tale circostanza, dovrà essere evidenziata dal progettista in una relazione tecnica e dettagliata;
- i fabbricati isolati, con ogni destinazione, con superficie lorda di pavimento inferiore a 50 mq;
- gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile; in tale caso, tale circostanza, dovrà essere evidenziata dal progettista in una relazione tecnica e dettagliata;

F – FABBISOGNO

Per il calcolo del fabbisogno per riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento si adottano i termini, i criteri ed i metodi di cui alla Deliberazione Giunta Regione Lombardia n.VIII/8745 del 22/12/2008 e s.m.i.. Oltre agli obblighi previsti dalla citata DGRL n.VIII/8745/2008, nel Comune di Morimondo si applicano anche le seguenti disposizioni:

Tipologia 1

1. "certificazione energetica" dell'immobile almeno in "classe B" e fatti salvi i valori limite di EPH imposti dalla normativa regionale;
2. copertura dei fabbisogni da Fonti Energetiche Rinnovabili come da previsioni del D.lgs. 3/3/2011 n. 28 - Allegato 3 (art. 11 comma 1);
3. percentuale di copertura dei fabbisogni termici per riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento:
 - 35% per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2014;
 - 50% per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2017;
4. obbligo di installazione di una potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili (in kW di picco) obbligatoriamente aderenti o integrati alla copertura dell'edificio principale o accessorio, previa valutazione circa l'ottimale inserimento paesistico, pari a:
 - un kWp ogni 70 mq di superficie in pianta dell'edificio a livello del terreno per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2014;
 - un kWp ogni 60 mq di superficie in pianta dell'edificio a livello del terreno per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2017;
5. Impiego di impianti di riscaldamento centralizzati in nuove costruzioni organizzate in condominio con più di otto unità abitative: l'intervento deve prevedere un sistema di gestione e contabilizzazione individuale dei consumi.

Tipologia 2

1. Valori di trasmittanza termica delle strutture che delimitano l'involucro dell'edificio verso l'esterno, contro-terra, ovvero verso ambienti a temperatura non controllata (autorimesse, sottotetti, cantine ecc.), limitatamente alla superficie di struttura opaca e/o trasparente oggetto di intervento:

Opache verticali [W/m ² K]	Opache orizzontali o inclinate [W/m ² K]		Chiusure trasparenti comprensive di infissi [W/m ² K]
	Coperture	Pavimenti	
< 0,34	< 0,27	< 0,30	< 1,8

2. Requisiti sull'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili: percentuale di copertura fabbisogni termici per riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento:
 - 20% per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2014;
 - 25% per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2017.

Tipologia 3

1. trasmittanza termica delle strutture che delimitano l'involucro dell'edificio verso l'esterno, contro-terra, ovvero verso ambienti a temperatura non controllata (autorimesse, sottotetti, cantine ecc.) limitatamente alla superficie di struttura opaca e/o trasparente oggetto di intervento minore:

Opache verticali [W/m²K]	Opache orizzontali o inclinate [W/m²K]		Chiusure trasparenti comprensive di infissi [W/m²K]
	Coperture	Pavimenti	
< 0,34	< 0,27	< 0,30	< 1,8

Tipologia 4

1. valori limite inferiori dell'efficienza globale media stagionale dell'impianto termico per il riscaldamento, se e solo se l'intervento riguarda il rifacimento del sistema di emissione, distribuzione o generazione del calore:
 - $\epsilon = 77.5 + 3 \cdot \log_{10}(P_n)$
 - dove P_n è il rendimento termico utile nominale del generatore di calore, per $P_n > 1000$ kW porre P_n uguale a 1000 kW

G – NORME FINALI

L' "allegato energetico al regolamento edilizio comunale" è parte integrante del vigente "regolamento edilizio" già approvato dal Consiglio Comunale di Morimondo: le norme qui contenute sostituiscono ed abrogano le eventuali analoghe disposizioni ivi contenute.

I vincoli, le prescrizioni e gli indirizzi contenuti nel presente "allegato energetico al regolamento edilizio comunale" si intenderanno superati qualora siano emesse nuove normative a livello nazionale, regionale, provinciale e comunale che stabiliscano criteri energetici applicabili più restrittivi.

Le presenti disposizioni si applicheranno dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del presente "allegato energetico al regolamento edilizio comunale".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N.267/2000 SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Morimondo, li 06.10.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Marco Marelli

Marco Marelli



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Marelli Marco Natale

Marco Marelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni Sagaria

Giovanni Sagaria

Un esemplare della presente deliberazione sarà pubblicato all'Albo Comunale dal giorno **13 OTT. 2014** e per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Morimondo 06.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni Sagaria

Giovanni Sagaria



ORIGINALE

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA:

- IMMEDIATAMENTE ai sensi dell'art.134- 4° comma - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Dopo il DECIMO giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Sagaria

Giovanni Sagaria