



**OFFERTA TECNICA-ECONOMICA
GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
VERDE COMUNALE
APRILE 2026-MARZO 2031**



Comune di
Morimondo

SOMMARIO

1	OFFERTA TECNICA ECONOMICA GESTIONE SERVIZIO VERDE	3
1.1	Descrizione Servizi Offerti.....	3
1.2	Sintesi Offerta Economica	4
1.3	Quadro economico	5
2	ORGANIZZAZIONE SERVIZIO.....	7
3	SERVIZI MIGLIORATIVI.....	12
3.3	REGOLAMENTO DEL VERDE PUBBLICO- PRIVATO	18
4	MODALITA' DI PAGAMENTO	20
5	ALLEGATI	21
5.1	Allegato 1 – Dettaglio offerta economica	21

1 OFFERTA TECNICA ECONOMICA GESTIONE SERVIZIO VERDE

L'Offerta è stata redatta nel rispetto delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale trasmesso dall'Ufficio Tecnico del comune di Morimondo e delle integrazioni condivise al fine di migliorare la qualità del servizio offerto. Tiene conto dei riferimenti normativi richiamati, in particolare dei "Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico" (D.M. 10 marzo 2020), del Prezziario AssoVerde e delle buone pratiche agronomiche.

In virtù degli investimenti a supporto necessari, la durata dell'affidamento del servizio offerto è assunto pari a 5 anni, a partire da 1° aprile 2026 fino a 31 marzo 2031.

L'obiettivo è assicurare un servizio di elevata qualità, sostenibile sotto il profilo ambientale, economico e sociale, in grado di tutelare e valorizzare il patrimonio verde comunale, migliorando nel contempo la fruibilità e la sicurezza delle aree pubbliche da parte della cittadinanza.

1.1 Descrizione Servizi Offerti

AMAGA con la gestione pluridecennale del servizio di manutenzione del verde pubblico ha acquisito una solida competenza e know-how consolidato del servizio offerto, garantendo professionalità, efficienza e rispetto per l'ambiente.

La cura del verde urbano non si limita alla semplice manutenzione, ma richiede una visione strategica volta a garantire il benessere delle comunità e la salvaguardia dell'ambiente. Una componente chiave di questa gestione è la valorizzazione del patrimonio naturale esistente, che include non solo la conservazione degli alberi e delle piante, ma anche la promozione di una biodiversità che arricchisca gli ecosistemi cittadini. Tale approccio implica una sinergia tra urbanistica e sostenibilità, integrando spazi verdi nel tessuto urbano per favorire l'equilibrio tra costruito e natura.

L' Offerta ha per oggetto le seguenti attività di gestione del servizio manutenzione del patrimonio verde comunale:

- Taglio tappeto erboso,
- Taglio scarpate;
- Taglio cigli e banchine;
- Taglio siepi;
- Decespugliamento;
- Smaltimento;
- Presidio e attività varie;

- Diserbo;
- Disinfestazione.

Alle attività ordinarie sopra indicate, su richiesta dell'Ente sarà effettuata la *Manutenzione Straordinaria* non programmabile .

Al fine della valorizzazione delle lavorazioni a Misura richieste, i prezzi unitari delle prestazioni saranno individuati sul Prezziario AssoVerde aggiornato ribassato del 10%.

1.2 Sintesi Offerta Economica

OFFERTA	5 ANNI (€/anno)
TOTALE LAVORAZIONI DA PREZZIARIO	98.145,06 €
OFFERTA AMAGA A VOI RISERVATA	71.180,84 €

L'Offerta sarà soggetta ad adeguamento ISTAT.

1.3 Quadro economico

QUADRO ECONOMICO_ SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE			
SEZ. 1_ SFALCI			
nr.	Descrizione	Offerta da PREZZIARIO ASSOVERDE (€/a)/mercato	Offerta AMAGA (€/a)
A.1	Morimondo- Aree Verdi	19.161,63 €	16.670,62 €
A.2	Morimondo- Scarpate	3.135,00 €	2.727,45 €
A.3	Morimondo- Ciclopedonale	3.015,00 €	2.623,05 €
A.4	Morimondo- integrazioni	1.737,36 €	1.511,50 €
B.1	Fraz. Caselle - Centro abitato	9.810,63 €	8.535,25 €
B.2	Fraz. Caselle - Zona industriale	6.332,16 €	5.508,98 €
B.3	Fraz. Caselle - Integrazioni	1.197,96 €	1.042,23 €
C.1	Fraz. Fallavecchia	13.189,23 €	11.474,63 €
C.2	Fraz. Fallavecchia- Integrazioni	108,00 €	93,96 €
D.1	Cigli e banchine- Integrazioni	6.500,00 €	5.655,00 €
E.1	Smaltimento	15.357,79 €	5.756,55 €
TOTALE SEZ.1 (€/a)		79.544,76 €	61.599,22 €
SEZ. 2_ PRESIDIO e DISERBO			
F.1	Attività di cura del Verde varie	9.213,36 €	8.015,62 €
F.2	Diserbo	1.800,00 €	1.566,00 €
TOTALE SEZ. 2 (€/a)		11.013,36 €	9.581,62 €
SEZ. 3_ SERVIZI MIGLIORATIVI OFFERTI DA AMAGA			
G.1	INTERVENTI DI SFALCIO AVANZATI	2.423,98 €	2.108,86 €
G.2	CATASTO DIGITALE VERDE	1.800,00 €	1.800,00 €
G.3	REGOLAMENTO DEL VERDE	300,00 €	300,00 €
G.4	DISINFESTAZIONE	3.062,96 €	2.664,78 €
TOTALE SEZ.3 (€/a)		7.586,94 €	6.873,64 €
TOTALE ANNUO (€/a)		98.145,06 €	71.180,84 €
ONERI FISCALI 22%		21.591,91 €	15.659,78 €
TOTALE IVA INCLUSA (€/a)		119.736,97 €	86.840,63 €

COMPARAZIONE COSTI DI MERCATO- OFFERTA AMAGA	
VALORE SERVIZI OFFERTI	OFFERTA AMAGA
98.145,06 €	71.180,84 €
ECONOMIE E INVESTIMENTI A CARICO DI AMAGA	
26.964,22 €	
ECONOMIE E INVESTIMENTI A CARICO DI AMAGA (%)	
27 %	

In Allegato 1 il Dettaglio dell' Offerta Economica.

2 ORGANIZZAZIONE SERVIZIO

AMAGA S.p.A. assicurerà lo svolgimento del servizio tramite un'organizzazione strutturata su più livelli:

- Direzione operativa: un Responsabile di commessa con funzioni di coordinamento generale, interlocuzione con il Comune, pianificazione delle attività e gestione delle criticità;
- Agronomo di riferimento (per ogni eventuale necessità legata all'affidamento);
- Capisquadra: figure tecniche dedicate al controllo quotidiano dell'operato delle squadre sul territorio, con compiti di supervisione, rendicontazione mediante strumento digitale "Urban Plan" (Catasto digitale del Verde);
- Operatori specializzati: personale con comprovata esperienza nei diversi ambiti del verde (giardinieri, arboricoltori, potatori, conduttori di mezzi) in possesso delle abilitazioni richieste dalla normativa vigente.

Tutto il personale impiegato sarà formato sui contenuti specifici del servizio, sulle norme di sicurezza e sull'utilizzo corretto delle attrezzature, nonché sensibilizzato sui principi della gestione sostenibile delle risorse.

A garanzia della massima efficienza e continuità del servizio, l'Azienda provvederà, entro 15 giorni dall'affidamento, a comunicare all'Amministrazione i contatti completi del referente operativo e del suo sostituto.

Il referente designato sarà una figura dotata di piena autonomia decisionale, fin dall'avvio delle attività, e sarà incaricato di raccogliere e gestire tempestivamente ogni segnalazione o richiesta proveniente dall'Amministrazione. L'obiettivo è garantire una risposta rapida, efficace e coordinata, con particolare attenzione alla qualità del servizio e alla tempestiva risoluzione di eventuali criticità.

Nel dettaglio, il referente si occuperà di:

Partecipare attivamente agli incontri preliminari con l'Ufficio Tecnico per definire l'organizzazione del servizio, eventuali modifiche migliorative e strumenti operativi condivisi;

Monitorare e coordinare, sotto il profilo sia organizzativo che operativo, lo svolgimento delle attività formative, assumendone la piena responsabilità gestionale;

Mantenere una comunicazione costante con l'Ufficio Tecnico, fornendo aggiornamenti e segnalando tempestivamente qualsiasi variazione intervenuta durante l'erogazione del servizio;

Supervisionare il personale impiegato, assicurando il corretto svolgimento delle attività previste. In caso di assenze o criticità, il referente provvederà a una pronta sostituzione con personale idoneo e qualificato.

2.1 MANUTENZIONE PARCHI, AIUOLE E BANCHINE

Descrizione delle attività e modalità operative proposte da AMAGA S.p.A.

In coerenza con i principi della sostenibilità ambientale e con quanto previsto dal Decreto Ministeriale 10 marzo 2020 (Criteri Ambientali Minimi), l'Azienda si impegna a garantire il costante mantenimento dei prati del Comune di Morimondo, differenziando le modalità di intervento in funzione della tipologia e del pregio delle aree verdi.

Le attività comprenderanno interventi regolari di sfalcio, rifilatura dei bordi, contenimento delle infestanti, pulizia completa dell'area e cura del cotico erboso con tecniche che favoriscano la biodiversità e la naturale disseminazione delle specie.

Durante ogni taglio sarà effettuata un'accurata pulizia delle aree interessate, garantendo l'assenza di materiali di risulta, cartacce, cocci o cumuli d'erba residua. In alcune aree sarà valutata l'applicazione della tecnica del mulching, ma nei casi in cui tale pratica possa ridurre la percezione della qualità del taglio tappeto erboso sarà effettuata la raccolta dello sfalcio, come definito presso le aree verdi presenti a Morimondo e Fallavecchia (per ben oltre il 50% dei tagli).

Parallelamente, l'Azienda si occuperà della lavorazione dei cigli e delle banchine stradali presenti nel territorio comunale. Queste attività includeranno lo sfalcio periodico della vegetazione per garantire la sicurezza e la visibilità stradale, il controllo delle infestanti e la pulizia generale al fine di mantenere il decoro urbano.

Il tutto sarà supportato da una programmazione annuale condivisa e integrabile su richiesta del Comune.

LAVORAZIONE 1_ TAGLIO PRATI E AIUOLE	
OFFERTA 5 ANNI	
Totale costo da Prezziario:	64.186,97 €/anno
Totale offerto da AMAGA:	55.842,66 €/anno

2.2 SMALTIMENTO

Le lavorazioni, quali taglio tappeti erbosi, taglio siepi, decespugliamento e spollonature producono del materiale vegetale atto ad essere raccolto e smaltito.

E' stato calcolato, che dalle suddette lavorazioni gli scarti vegetali prodotti saranno pari ad almeno 174.4 ton/a (0.88 kg/mq per 198.220 mq di taglio annui) pari a circa il 50% delle aree soggette al servizio in quanto si considera che su parte dei tagli sarà effettuata la pratica del mulching.

Il prezzo a tonnellata per lo smaltimento degli scarti offerto da AMAGA, in qualità di gestore è pari a 33 €/ton rispetto al prezzario AssoVerde pari a 88,04 €/ton.

SMALTIMENTO	
	OFFERTA 5 ANNI
DA PREZZARIO ASSOVERDE	€/anno 15.357,79 €
Totale Offerto da AMAGA:	€/anno 5.759,55 €

2.3 PRESIDIO E ATTIVITA' VARIE

La disponibilità di un operatore del verde qualificato è essenziale per garantire la cura e il mantenimento ottimale delle fioriere e delle aree verdi, nonché per il monitoraggio continuo del territorio del verde comunale.

Il servizio prevede interventi regolari per la manutenzione delle fioriere, che includono la sostituzione e il rinnovo delle piante stagionali, l'irrigazione, la concimazione e il controllo delle condizioni fitosanitarie delle piante. Ogni attività sarà svolta rispettando le necessità specifiche delle diverse tipologie di piante e fioriture, tenendo conto delle stagioni e delle condizioni climatiche locali.

In aggiunta, l'operatore avrà il compito di eseguire un controllo periodico del verde comunale, monitorando le aree verdi pubbliche per individuare eventuali problematiche legate a malattie, infestazioni di parassiti o altre anomalie che possano compromettere la salute delle piante e l'estetica del territorio. Il controllo si estenderà anche alla verifica delle condizioni di sicurezza delle strutture verdi (panchine, recinzioni, sistemi di irrigazione, ecc.), nonché alla rimozione di detriti o vegetazione in eccesso.

L'operatore sarà disponibile per interventi programmati e per esigenze straordinarie. Inoltre, la piantumazione di nuove piante, il rinvaso e la cura delle fioriere esistenti saranno effettuati con particolare attenzione alla selezione di varietà, accordate e acquistate dall'Ente.

Tale servizio prevederà un impegno settimanale dell'operatore pari a 6 ore/settimana.

PRESIDIO E ATTIVITA' VARIE	
	OFFERTA 5 ANNI
Totale costo da Tabelle Ministeriali Liv. 1° (+10%UT.+ 13%C.G.29.53 euro/h):	€/anno 9.213,36 €
Totale offerto da AMAGA (25.69 euro/h)	€/anno 8.015,62 €

2.4 DISERBO

AMAGA S.p.A. eseguirà il diserbo dei cigli stradali nel periodo compreso tra marzo e ottobre, secondo una pianificazione flessibile e dinamica, basata sull'andamento stagionale e sulle condizioni climatiche effettive, al fine di garantire interventi tempestivi ed efficaci.

L'attività sarà svolta impiegando esclusivamente tecniche a basso impatto ambientale, quali sfalcio meccanico, scerbatura manuale ed estirpazione, in linea con le normative vigenti in materia di tutela ambientale, riduzione dell'uso di sostanze chimiche e sicurezza sul lavoro.

Ogni intervento di diserbo sarà accuratamente tracciato e registrato tramite apposita modulistica interna, riportante data di esecuzione, area trattata, modalità di intervento e, ove previsto, il tipo di prodotto impiegato (se autorizzato e approvato).

Nel rispetto del Codice della Strada e delle prescrizioni di sicurezza, durante le operazioni verrà sempre predisposta un'adeguata segnaletica temporanea per la gestione della viabilità e per la sicurezza degli operatori e degli utenti della strada. In presenza di carreggiate strette o traffico veicolare intenso, potranno essere messi in atto temporanei restringimenti o deviazioni, sempre comunicati preventivamente all'Amministrazione.

I materiali vegetali rimossi (erba, infestanti, sfalci) saranno prontamente raccolti e allontanati dai margini stradali per evitare ostruzioni al deflusso delle acque meteoriche, accumuli pericolosi o fenomeni di degrado. Il materiale sarà conferito per il compostaggio o il recupero, secondo le indicazioni del servizio di raccolta rifiuti in vigore.

Ogni metodologia operativa adottata per il diserbo sarà preventivamente sottoposta all'approvazione dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, al fine di garantire la piena conformità con gli indirizzi tecnici e ambientali comunali.

DISERBO	
	OFFERTA 5 ANNI
Totale costo da Prezziario:	€/anno 1.800,00 €
Totale offerto da AMAGA:	€/anno 1.566,00 €

2.5 INTERVENTI STRAORDINARI

Nel caso si rendano necessari **Interventi Straordinari non programmabili**, AMAGA S.p.A. interverrà in conformità con le seguenti disposizioni:

- **Autorizzazione preventiva:** Ogni intervento straordinario dovrà essere autorizzato dal **Responsabile del Procedimento** tramite ordine di servizio, e sarà eseguito **nei limiti previsti dal Capitolato**;
- **Calcolo e stima:** Le prestazioni straordinarie saranno computate sulla base del **prezziario della Regione Lombardia** in vigore, tenendo conto dei tempi di realizzazione, dei materiali impiegati e dei mezzi necessari;
- **Normativa vigente:** Gli interventi saranno eseguiti nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, gestione delle risorse, e trattamento delle superfici verdi;
- **Descrizione dettagliata:** Ogni intervento sarà descritto dettagliatamente nell'ordine di servizio, indicando le **quantità**, i **materiali**, le **attrezzature** utilizzate e il **numero di persone** impiegate. Il Direttore dei lavori dovrà controfirmare tutte le operazioni.

Per garantire la massima tempestività di intervento, AMAGA S.p.A. metterà a disposizione un numero di telefono cellulare dedicato, attivo e rintracciabile in caso di richieste legate a eventi straordinari dovuti a condizioni meteorologiche avverse.

Tale servizio consentirà all'Ufficio Tecnico di avere un contatto diretto e immediato con il personale responsabile, assicurando una rapida organizzazione delle squadre operative e la gestione efficace delle emergenze.

Le lavorazioni richieste a misura saranno valorizzate mediante l'utilizzo del Prezziario AssoVerde. Il ribasso per le suddette lavorazioni a misura straordinarie sarà pari al 10% rispetto al prezziario utilizzato.

3 SERVIZI MIGLIORATIVI

A titolo migliorativo e senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale, AMAGA si impegna a implementare una serie di servizi integrativi volti a ottimizzare la gestione, la pianificazione e la sostenibilità del verde pubblico comunale, in coerenza con quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) approvati con D.M. 10 marzo 2020.

Tra tali servizi si annoverano:

- **Interventi di sfalcio avanzati +2 cicli;**
- **Catasto Digitale del Verde (liv.1);**
- **Regolamento del Verde Pubblico e Privato;**
- **Disinfestazione.**

Tali servizi, di natura strutturale e gestionale, sono finalizzati al miglioramento qualitativo e alla piena rispondenza dell'affidamento ai principi della green economy e dell'innovazione digitale,

3.1 INTERVENTI DI SFALCIO AVANZATI

Ad integrazione del programma ordinario di manutenzione, che prevede mediamente 9 sfalci annuali concentrati nel periodo primaverile-estivo secondo le buone pratiche agronomiche nell'area a più alta frequentazione, AMAGA propone a titolo migliorativo e senza costi aggiuntivi, l'inserimento di n. 2 cicli di sfalcio supplementari delle seguenti aree:

- Aiuola piazza San Bernardo;
- Aiuola Abbazia;
- Aiuola "Ghiacciaia";
- Scarpata via Roma e retrostante ristorante "Il Priore".

Questa misura, improntata alla massima flessibilità gestionale, consente di garantire un manto erboso costantemente decoroso, sicuro e accessibile, riducendo il rischio di degrado urbano e favorendo il benessere collettivo.

INTERVENTI DI SFALCIO AVANZATI	
OFFERTA 5 ANNI	
INVESTIMENTO A CARICO DI AMAGA:	€/anno 1.988,19

3.2 CATASTO DIGITALE DEL VERDE

AMAGA anticipando gli obblighi definiti dal Decreto Ministeriale 10 marzo 2020, n. 63, sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) ha intrapreso dal 2016 azioni concrete per adempiere alle prescrizioni relative al censimento delle aree verdi mediante lo strumento del Catasto Digitale del Verde.

Catasto Digitale del Verde è un servizio web, che consente la gestione condivisa di tutte le informazioni relative al patrimonio botanico, aggregando dati di natura tabellare ad informazioni di natura geografica.

Ogni albero, ogni area a verde viene registrata e memorizzata sui cloud-server del CDV, sia nella parte informativa tabellare (specie, dimensioni, caratteristiche), sia nella parte geografica (posizione, perimetro), potendo quindi consultare i dati nella loro distribuzione spaziale. E' inoltre possibile associare ad ogni oggetto verde, alberatura o aiuola che sia, una serie di informazioni dinamiche generate da eventi specifici.

Potature, indagini, sfalci, trattamenti, segnalazioni diverse, eventi caratterizzati temporalmente andranno a costituire per ogni oggetto del database un registro storico. L'accesso al servizio è profilato per tipologia di utenza. Dall'utenza libera e gratuita con la quale sono consultabili le mappe delle aree a verde e le alberature esistenti, all'utenza riservata ai tecnici che possono modificare i dati, integrarli, aggiungerne di nuovi, mantenendo il database allineato alla situazione esistente. Un vero catasto capace di scrivere la storia manutentiva del verde.

L'inserimento dei dati può avvenire sia caricando singolarmente gli "oggetti verdi", sia prevedendo dei caricamenti massivi e in modalità batch, per poter integrare rilievi pregressi o consentire la migrazione dei dati da piattaforme di gestione del verde diverse.

Tutte le funzionalità sono definite per un accesso via web, compreso il disegno delle geometrie. Tutti i dati conservati nel CDV sono esportabili liberamente negli standard più comuni. Fogli Excel, database SQL, shapefile, GeoJson, PostGIS, file testuali csv, aprendo molteplici possibilità di poter utilizzare le informazioni gestite su strumenti software diversi.

LE TECNOLOGIE

Il CDV è una procedura web residente su Cloud, accessibile da qualsiasi computer fisso o mobile (tablet, smartphone), indipendentemente dal sistema operativo. Non necessita di installazioni di software e i dati sono salvati sempre in cloud. I backup avvengono in modo automatico sui server, ma è possibile salvare localmente il contenuto del database relativo ai propri dati.

LA PIATTAFORMA

La piattaforma di riferimento per la gestione informativa dei dati di censimento del verde proposta è una piattaforma webGis sviluppata autonomamente da MagellanoProgetti e in uso in diverse realtà pubbliche e private, che tiene insieme la potenzialità degli strumenti di gestione geografica dei sistemi Gis con l'accessibilità distribuita e di facile utilizzo tipica dei servizi web. Questa piattaforma, denominata Gixel-Catasto del Verde, consente di gestire ogni dato geografico rilevato, dalle alberature alle siepi, dagli arbusti agli elementi nel verde pubblico come giochi, panchine e cestini, centralizzandone l'archiviazione su sistemi cloud ridondati e costantemente backuppati, consentendo nel contempo un accesso ai dati distribuito, profilabile e comunque flessibile e aperto alle policy di utilizzo che possono variare nel tempo (eventuale condivisione in modalità open-data dei dati di censimento, apertura verso soggetti terzi delle procedure di manutenzione, integrazione dei dati verso piattaforme in uso ad altre amministrazioni).

In particolare, la piattaforma è predisposta per la gestione delle informazioni dettagliate nei tre livelli predefiniti dai **Criteri Ambientali Minimi (CAM)** contenuti nel Decreto Ministeriale n. 63 del 10/03/2020 sul servizio di gestione del verde pubblico, ovvero l'Anagrafica delle Aree Gestite (Liv. 1), il Catasto degli Alberi (Liv. 2), e il Censimento di tutti gli elementi del verde pubblico (Liv. 3).

E' prevista anche la gestione delle informazioni dinamiche associabili a questi dati geo topografici, quali gli interventi di manutenzione o quelli di pianificazione delle attività, informazioni multiple caratterizzate da una chiave temporale (data) e dal codice dell'oggetto verde associato, sia esso un'area del livello 1 come un'alberatura o una siepe del livello 2 o l'impianto di irrigazione censito al livello 3. La struttura della tabella dinamica è totalmente personalizzabile nell'organizzazione dei campi informativi.

L'accesso alla piattaforma può avvenire in forma totalmente aperta e libera, così come possono essere profilate utenze diverse con permessi di accesso e modifica del dato differenziati, su indicazioni della stazione appaltante.

LIVELLO 1 - ANAGRAFICA DELLE AREE GESTITE

Il primo livello di censimento delle aree gestite farà riferimento alla documentazione di dettaglio che la stazione appaltante fornirà relativamente alle singole aree oggetto della manutenzione. Tali informazioni potranno essere elenchi in formato Excel, planimetrie in formato Cad (DWG, DXF), o shape file opportunamente georeferenziati rispetto ad un sistema di proiezione definito.

In alternativa, e con maggiore precisione per l'individuazione specifica dei perimetri di pertinenza, la piattaforma è anche in grado di gestire l'indicazione catastale delle particelle oggetto della

manutenzione, potendone derivare la geometria sulla quale costruire le aggregazioni delle singole aree di censimento.

La stessa piattaforma è in grado di integrare mappe diverse oltre alla tipica immagine satellitare/aerea, tra le quali le mappe vettoriali dei GeoDataBase che ogni singola regione, secondo una tassonomia standardizzata a livello nazionale, ha realizzato e pubblicato per il libero utilizzo nel corso degli ultimi anni. In particolare poi, le informazioni minime che verranno registrate per ogni singola area come indicato nelle specifiche del CAM, sono:

- **Codice Area;**
- **Nome Area;**
- **Classificazione** secondo le linee guida redatte dall'Associazione Italiana Direttori e Tecnici Pubblici Giardini;
- **Intensità di fruizione** in funzione delle tipologie d'uso dei manufatti desunti dalla map patura del GeoDatabase (strade, parchi, edifici privati, scuole/asili ed edifici pubblici ...);
- **classificazione Istat** secondo la seguente tassonomia (Verde attrezzato, Aree di arre do urbano, Forestazione urbana, Giardini scolastici comunali, Orti botanici, Orti urbani, Giardini zoologici, Cimiteri, Aree sportive all'aperto e aree all'aperto a servizio ludico-ricreativo, Aree boschive, Verde incolto, Verde storico, Piccoli parchi e giardini di quar- tiere con giochi per bambini, aree cani panchine e altre infrastrutture destinate alla frui- zione, Ville, Giardini e Parchi che abbiano interesse artistico paesaggistico e/o che si distinguono per la loro non comune bellezza, Altro);
- **Data inizio ed eventuale fine gestione;**
- **Perimetro fittizio di ogni singola area** (non delle superfici effettive e mantenute).

Ad ogni area del livello 1 sarà associabile la cronistoria degli eventi manutentivi o di inda gine specifici, come sintetizzato nell'immagine seguente.

giXcel
by MagellanoProgetti

Mappa

Lavorazioni

Off Filtro

Cerca

Stampa

Salva

Aggiungi evento

	Id	Data	Evento	Soggetto	Note
1	161	07/04/2021	taglio erba		I taglio
2	161	21/05/2021	taglio erba		II taglio
3	161	22/06/2021	taglio erba		III taglio

LIVELLO 2 - CATASTO DEGLI ALBERI

Il censimento delle alberature si articola in due classi di informazioni: quelle geografico/geometriche (posizione e dimensioni fisiche) e quelle botaniche (Genere e Specie, vitalità del soggetto).

La piattaforma Gixel-CatastodelVerde, relativamente al Catasto degli Alberi, predisporrà la seguente scheda contenente:

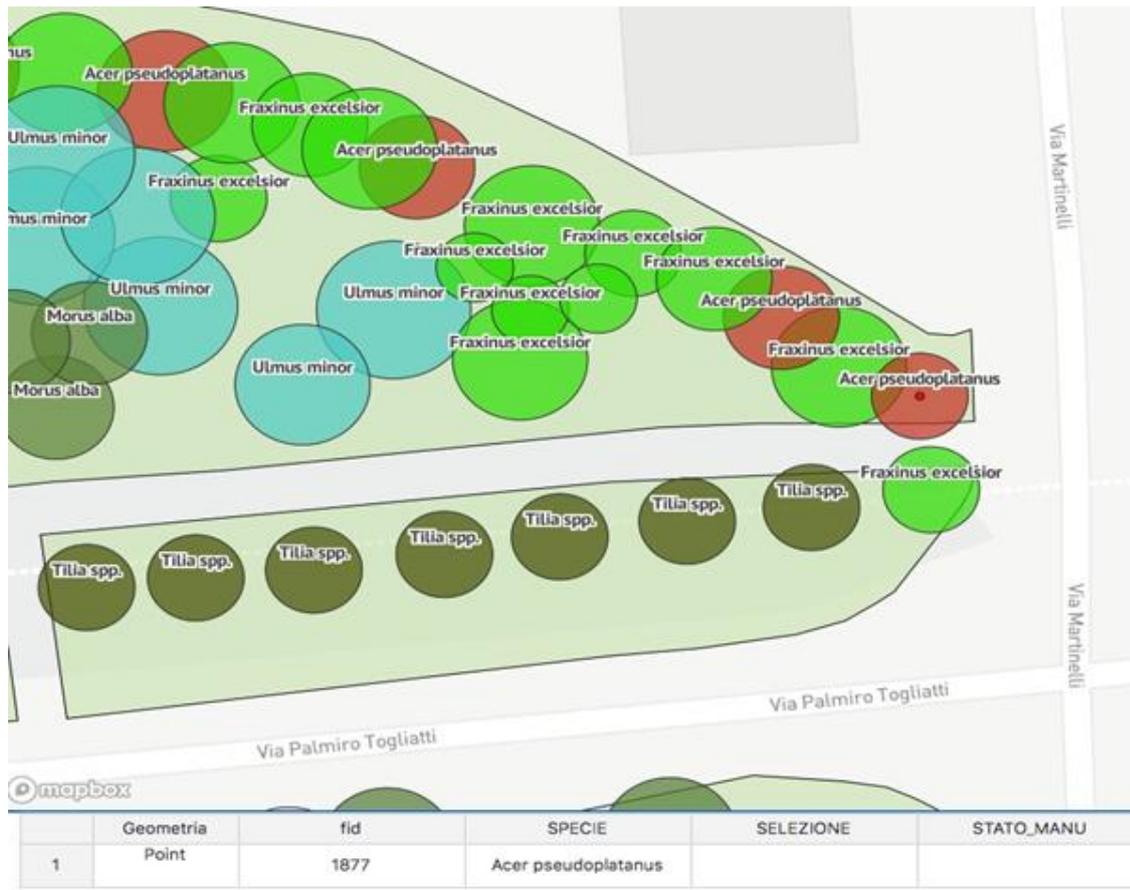
- **Codice Pianta/Arbusto/Siepe**
- **Specificazione geometrica georiferita** (coordinate del punto per le piante, poligono di sviluppo delle superfici arboree, sviluppo lineare per le siepi)
- **Data rilievo e nome rilevatore**
- **Data impianto** (se rilevabile in qualche forma)
- **Data abbattimento**
- **Genere e specie scientifico**
- **Diametro tronco in cm.**
- **Altezza pianta in m.**
- **Diametro massimo sviluppo chioma in m.**
- **Fase sviluppo**
- **Presenza di vincoli cogenti o potenza**

Ad ogni soggetto sarà poi associabile la cronistoria degli eventi manutentivi o di indagine specifici (VTA, analisi fitopatologiche, pulling-test, trattamenti fitosanitario, segnalazioni)

Sono comunque integrabili nuovi campi informativi dove poter inserire non solo dati statici, ma anche dati dinamici ottenuti mediante formule che mettono in correlazione i valori contenuti in altri campi, come viene abitualmente fatto nei fogli Excel. Un esempio concreto è la possibilità di integrare un campo che calcoli lo stoccaggio di CO₂ di ogni singolo soggetto arboreo partendo dai dati dimensionali dello stesso. Al variare dei dati dimensionali varierà anche il campo calcolato.

LIVELLO 3 - CENSIMENTO DEGLI ELEMENTI DEL VERDE PUBBLICO

Il contenuto degli interventi che fanno capo a questa attività prevista dai CAM, raccomandata ma non obbligatoria, prevede un'attività di censimento di maggior dettaglio. La proposta che viene formulata in questa sede è quella di recuperare, con la collaborazione della stazione appaltante, tutte le informazioni di natura cartografica relative alle aree oggetto di manutenzione. Progetti, rilievi pregressi, censimenti, desumendo informazioni di dettaglio circa la **tipologia** e la **quantificazione metrica effettiva delle superfici** da mantenere, oltre agli altri oggetti compresi nelle aree (**panchine, giochi, impianti di irrigazione**).



La piattaforma Gixel-Catasto del Verde è un servizio su cloud, fornito come *Software- As-A-Service* (SaaS), e per il quale vi è un canone annuale in luogo di un costo di licenza. Il periodo minimo di fatturazione è di 1 annualità.

Il canone comprende tutti i costi di storage e banda internet, la manutenzione, e l’assistenza evolutiva del servizio.

L’intero dataset gestito dalla piattaforma Gixel rispetta gli standard dell’Open Geographic Consortium (OGC), e tutti i dati sono esportabili e gestibili separatamente con un qualsiasi software Gis (Qgis, ArcGis, ArcView, MapInfo).

giXcel
by MagellanoProgetti

Mappa

Lavorazioni

Off Filtro

Cerca

Stampa

Salva

Aggiungi evento

	Id	Data	Evento	Soggetto	Note
1	161	07/04/2021	taglio erba		I taglio
2	161	21/05/2021	taglio erba		II taglio
3	161	22/06/2021	taglio erba		III taglio

CATASTO DIGITALE DEL VERDE	
OFFERTA 5 ANNI	
INVESTIMENTO A CARICO DI AMAGA:	1.800,00 €/anno

3.3 REGOLAMENTO DEL VERDE PUBBLICO- PRIVATO

La nuova gestione del verde urbano di Morimondo si fonda su un modello partecipativo che coinvolge attivamente la comunità, rendendo ogni cittadino un protagonista nella cura e nella valorizzazione degli spazi verdi. Verrà prodotto e distribuito un **Regolamento del Verde**, strumento chiave di questa strategia, in quanto non rappresenta solo una guida per gli enti locali, ma anche un punto di riferimento per chiunque voglia prendersi cura del nostro patrimonio naturale. Con questo regolamento, infatti, AMAGA vuole offrire ai cittadini uno strumento pratico e trasparente per comprendere e contribuire alla gestione del verde.

REGOLAMENTO DEL VERDE PUBBLICO- PRIVATO	
OFFERTA 5 ANNI	
INVESTIMENTO A CARICO DI AMAGA:	300,00 €

3.4 DISINFESTAZIONE

La disinfestazione dalla Popillia Japonica e dalla Processionaria è un aspetto cruciale nella gestione del verde urbano, un compito che AMAGA affronta con grande attenzione, poiché entrambe le specie sono altamente dannose per la vegetazione e possono compromettere la salute degli alberi e degli ecosistemi urbani.

La Popillia Japonica, insetto originario dell'Asia orientale, si nutre di una vasta gamma di piante ornamentali, causando gravi danni alle foglie e indebolendo la vegetazione. La lotta contro questo insetto, prevede l'utilizzo di trattamenti selettivi, come insetticidi sistemici o biocidi, che devono essere applicati in modo mirato per minimizzare l'impatto ambientale. La processionaria, un lepidottero infestante, rappresenta un pericolo sia per le piante che per la salute umana e animale, dato che i peli urticanti delle larve possono causare gravi reazioni allergiche. La disinfestazione dalla processionaria, prevede trattamenti a base selettivi, che agiscono in modo mirato sulle larve senza danneggiare l'ambiente circostante.

I trattamenti saranno effettuati, dove necessari in tutte le aree urbane del comune di Morimondo.

DISINFESTAZIONE	
OFFERTA 5 ANNI	
Totale costo da Prezziario:	€/anno 3.062,96 €
Totale offerto da AMAGA:	€/anno 2.664,78 €

4 MODALITA' DI PAGAMENTO

MODALITÀ DI PAGAMENTO	
SERVIZIO VERDE	Canone Manutenzione Ordinaria, a Corpo: - 12 rate 5.931,74 + IVA, con cadenza mensile (posticipata a fine mese). Lavori a Misura Straordinari: La fatturazione sarà effettuata in seguito all'accettazione del preventivo da parte dell'Ente, con cadenza bimestrale.
PAGAMENTO	30 gg data fattura
IBAN	BANCO MONTE DEI PASCHI DI SIENA IBAN: IT 64 0010 3032 3800 0006 3307 505

5 ALLEGATI

5.1 Allegato 1 – Dettaglio offerta economica



ALLEGATO 1
DETTAGLIO OFFERTA



**Comune di
Morimondo**

INDICE

1 DETTAGLIO OFFERTA	3
1.1 SEZ.1- MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI.....	3
1.2 SEZ.2- DISERBO	7
1.3 SEZ.3- DISINFESTAZIONE.....	7

1 DETTAGLIO OFFERTA

1.1 SEZ.1- MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

TABELLA A.1 MORIMONDO AREE VERDI							
nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
1	banchina SS ingresso da cimitero	33	9	2513007	0,25 €	74,25 €	64,60 €
2	banchina lato sx (Edicola Madonna)	90	9	2513007	0,25 €	202,50 €	176,18 €
3	cimitero aiuole interne	250	9	30010015	0,24 €	540,00 €	469,80 €
4	parcheggio lato cimitero	1755	9	30010017	0,14 €	2.211,30 €	1.923,83 €
5	aiuola via moro	847	9	30010017	0,14 €	1.067,22 €	928,48 €
6	via matteotti	82	9	30010015	0,24 €	177,12 €	154,09 €
7	aiuola via dante alighieri	200	9	30010015	0,24 €	432,00 €	375,84 €
8	banchine SS ingresso da ristorante	40	9	30010015	0,24 €	86,40 €	75,17 €
9	banchine via comolli	90	9	30010015	0,24 €	194,40 €	169,13 €
10	aiuola via comolli	14	9	30010015	0,24 €	30,24 €	26,31 €
11	centro anziani	120	9	30010015	0,24 €	259,20 €	225,50 €
12	banchine via roma	192	9	30010015	0,24 €	414,72 €	360,81 €
13	campetto calcio e banchine via ticino	1370	9	30010017	0,14 €	1.726,20 €	1.501,79 €
14	parcheggi via passerini	395	9	30010015	0,24 €	853,20 €	742,28 €
15	ex scuole via comolli	825	9	30010017	0,14 €	1.039,50 €	904,37 €
16	aiuola via xxv aprile ang. via pampuri	77	9	30010015	0,24 €	166,32 €	144,70 €
17	aiuole chiesa via comolli	170	9	30010015	0,24 €	367,20 €	319,46 €
18	aiuola monumento	185	9	30010015	0,24 €	399,60 €	347,65 €
19	scarpata platani	660	9	2513008	0,30 €	1.782,00 €	1.550,34 €
20	aiuola spartitraffico corte cistercensi	120	9	30010015	0,24 €	259,20 €	225,50 €
21	aiuole dietro Grancia e Poste	435	9	30010016	0,18 €	704,70 €	613,09 €
22	aiuola centrale piazza san bernardo	900	9	30010017	0,14 €	1.134,00 €	986,58 €
23	aiuola lungo muro abbazia	96	9	30010015	0,24 €	207,36 €	180,40 €
24	aiuola ghiacciaia	580	9	30010017	0,14 €	730,80 €	635,80 €
25	aiuole antistanti comune	165	9	30010015	0,24 €	356,40 €	310,07 €
26	banchina via F.lli Attilio	80	9	30010015	0,24 €	172,80 €	150,34 €
27	parcheggio via Giramo	2178	9	30010018	0,10 €	1.960,20 €	1.705,37 €
28	parcheggio via Roma	1280	9	30010017	0,14 €	1.612,80 €	1.403,14 €
Totale Tab. A1						19.161,63 €	16.670,62 €

A.2 MORIMONDO- SCARPATE

nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
29	scarpata dietro ristorante Il Priore	390	5	2513008	0,30 €	585,00 €	508,95 €
30	scarpata via Roma	1700	5	2513008	0,30 €	2.550,00 €	2.218,50 €
Totale Tab. A2						3.135,00 €	2.727,45 €

A.3 MORIMONDO- CICLOPEDONALE

nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
67	Pistaciclopedonale	1340	9	2513007	0,25 €	3.015,00 €	2.623,05 €
Totale Tab. A2						3.015,00 €	2.623,05 €

A.4 MORIMONDO- INTEGRAZIONI

nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
68	Edicola ingresso Morimondo lato pista ciclabile - siepe di lauro che circonda l'edicola	20	2	30020010	3,43 €	137,20 €	119,36 €
69	Via Roma - angolo via XXV Aprile - Piccola siepe su aiuola d'angolo	5	2	30020010	3,43 €	34,30 €	29,84 €
70	Via Roma Casa dell'Arco - Aiuole	25	2	30010015	0,24 €	12,00 €	10,44 €
71	Ingresso corte dei Cistercensi Largo Mazzini - Aiuola	80	9	30010015	0,24 €	172,80 €	150,34 €
72	Corte dei Cistercensi - Siepe in bosso lato Posta	12	2	30020010	3,43 €	82,32 €	71,62 €
73	Via Comolli fronte ex scuola elementare e Chiesetta san Riccardo Pampuri - Aiuole	25	9	30010015	0,24 €	54,00 €	46,98 €
74	Via Comolli lato Chiesetta San Riccardo Pampuri - Aiuole	45	9	30010015	0,24 €	97,20 €	84,56 €
75	Via Passerini - Area verde di pertinenza della scuola materna	460	9	30010016	0,18 €	745,20 €	648,32 €
76	Via Passerini - Siepe di pertinenza della scuola materna	42	2	30020010	3,43 €	288,12 €	250,66 €
77	Via Comolli - Siepe lungo marciapiede a lato del campo sportivo	5	2	30020010	3,43 €	34,30 €	29,84 €
78	Ingresso Morimondo da via Comolli - Aiuola con verde	37	9	30010015	0,24 €	79,92 €	69,53 €
Totale tabella A.4						1.737,36 €	1.511,50 €

TABELLA B.1 CASELLE – Centro abitato							
nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
31	nuovo PL lato rustico	220	9	30010015	0,24 €	475,20 €	413,42 €
32	banchina dx e sx direzione castelletto	215	9	2513007	0,25 €	483,75 €	420,86 €
33	banchine via negri	400	9	2513007	0,25 €	900,00 €	783,00 €
34	nuovo PL aiuola centrale	110	9	30010015	0,24 €	237,60 €	206,71 €
35	asilo nido	1418	9	30010017	0,14 €	1.786,68 €	1.554,41 €
36	chiesa	860	9	30010017	0,14 €	1.083,60 €	942,73 €
37	rotonda	20	9	30010015	0,24 €	43,20 €	37,58 €
38	campo calcio	3146	9	30010018	0,10 €	2.831,40 €	2.463,32 €
39	aiuole via da vincì	230	9	30010015	0,24 €	496,80 €	432,22 €
40	aiuola via papa giovanni XXIII	8	9	30010015	0,24 €	17,28 €	15,03 €
41	aiuola portichetto	277	9	30010015	0,24 €	598,32 €	520,54 €
42	aiule via manzoni - statale	680	9	30010017	0,14 €	856,80 €	745,42 €
Totale Tab. B1						9.810,63 €	8.535,25 €

B.2 CASELLE – Zona industriale							
nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
43	banchina da naviglio a zona industriale	506	4	30010017	0,14 €	283,36 €	246,52 €
44	banchina sx 1 tratto	490	4	30010016	0,18 €	352,80 €	306,94 €
45	banchina dx 1 tratto	365	4	30010016	0,18 €	262,80 €	228,64 €
46	banchina sx 2 tratto	1030	4	30010017	0,14 €	576,80 €	501,82 €
47	banchina dx 2 tratto	1790	4	30010017	0,14 €	1.002,40 €	872,09 €
48	banchina sx 3 tratto	1155	4	30010017	0,14 €	646,80 €	562,72 €
49	banchina dx 3 tratto	2222	4	30010018	0,10 €	888,80 €	773,26 €
50	estensione lato sx	960	4	30010017	0,14 €	537,60 €	467,71 €
51	estensione lato dx	1990	4	30010017	0,14 €	1.114,40 €	969,53 €
68	area adiacente parcheggio via Giramo	1190	4	30010017	0,14 €	666,40 €	579,77 €
Totale Tab. B2						6.332,16 €	5.508,98 €

B.3 CASELLE – Integrazioni							
nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
79	Controviali - Zona industriale - SP 183 Alberature in filari destro e sinistro	23	1	30020017	17,88 €	411,24 €	357,78 €
80	Via Giotto - Siepe lato strada lungo fabbricato in Mattoni	44	1	30020017	17,88 €	786,72 €	684,45 €
Totale tabella B.3						1.197,96 €	1.042,23 €

C.1 FRAZ. FALLAVECCHIA – Zona industriale

nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
52	cimitero- area esterna/interna	280	9	30010015	0,24 €	604,80 €	526,18 €
53	banchina con fossetto e aiuola	650	9	2513007	0,25 €	1.462,50 €	1.272,38 €
54	aiuola tra banchina fosso e villa	110	9	30010015	0,24 €	237,60 €	206,71 €
55	ingresso	97	9	30010015	0,24 €	209,52 €	182,28 €
56	spartitraffico vicino ristorante	180	9	2513007	0,25 €	405,00 €	352,35 €
57	banchina curva via Pavia	250	9	2513007	0,25 €	562,50 €	489,38 €
58	banchine dx via Pavia	1042	9	2513007	0,25 €	2.344,50 €	2.039,72 €
59	banchine sx via Pavia	150	9	30010015	0,24 €	324,00 €	281,88 €
60	banchine dx sx ingresso posteriore	300	9	2513007	0,25 €	675,00 €	587,25 €
61	giadino con tigli e monumento	610	9	30010017	0,14 €	768,60 €	668,68 €
62	aiuole parcheggio	105	9	30010015	0,24 €	226,80 €	197,32 €
63	aiuole sopraelevate	110	9	30010015	0,24 €	237,60 €	206,71 €
64	aiuole ingresso chiesa	110	9	30010015	0,24 €	237,60 €	206,71 €
65	Piazza Ospedale Maggiore	1380	9	30010017	0,14 €	1.738,80 €	1.512,76 €
66	area zona portico	5007	9	30010019	0,07 €	3.154,41 €	2.744,34 €
Totale tabella C1						13.189,23 €	11.474,63 €

C.2 FRAZ. FALLAVECCHIA – INTEGRAZIONI

nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
81	SS 526 - Cimtero - Fallavecchia Vegetazione varia interna	90	5	30010015	0,24 €	108,00 €	93,96 €
Totale tabella C2						108,00 €	93,96 €

D.1 BANCHINE- INTEGRAZIONI

nr.	Descrizione	U.M. (mq/m)	N. tagli	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Offerta da prezzario ASSOVERDE (€/a)	Offerta AMAGA (€/a)
82	Strada compresa tra Cascina Perdono e Cascina Ticinello	2.500	2	2513007	0,25 €	1.250,00 €	1.087,50 €
83	Cascina Cerine fino a fosso Morto	10.000	2	2513007	0,25 €	5.000,00 €	4.350,00 €
84	Strada Vigaggiolo compresa tra Abbiategrasso e Morimondo	500	2	2513007	0,25 €	250,00 €	217,50 €
Totale tabella D1						6.500,00 €	5.655,00 €

SEZ.1 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE-TAGLIO TAPPETO ERBOSO	OFFERTA DA PREZZARIO ASSOVERDE	OFFERTA AMAGA
TOTALE SEZIONE- SEZ.1	64.186,97 €	55.842,66 €

1.2 SEZ.2- DISERBO

Diserbo						
NOME AREA	U.M. (m)	N. DI DISERBI ANNO	COD. PREZZ. ASSOVERDE	C.U. ASSOVERDE (€/mq)	Prezzo da prezzario ASSOVERDE	Prezzo AMAGA
Centro Urbano	2.500	4	30010128	0,22 €	1.800,00 €	1.566,00 €
TOTALE					1.800,00 €	1.566,00 €

1.3 SEZ.3- DISINFESTAZIONE

Disinfestazione						
	U.m. (ORE-LITRI)	N. DI DISINFESTAZIONI/ ANNO	COD. PREZZ. ASSOVERDE/altro	C. U. (€/h)	Prezzo da Mercato	Prezzo AMAGA
TRATTORE 4.R.M	12	2	20050041	77,26 €	1.854,24 €	1.613,19 €
PERSONALE AMAGA	12	2	TAB. MINISTERIALID.D.N.14 (+10+13%)	29,53 €	708,72 €	616,59 €
DISINFESTANTE	5	2	MERCATO	50,00 €	500,00 €	435,00 €
TOTALE					3.062,96 €	2.664,78 €