



COMUNE DI MORIMONDO

Città Metropolitana di Milano

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN COMODATO D'USO TEMPORANEO DA ADIBIRE A DEPOSITO DI ATTREZZATURE E MATERIALE VARIO

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 28/08/2025 e della Determinazione n. 77 del 27/11/2025, il Comune di Morimondo (MI), rende nota la necessità di individuare un immobile da assumere in comodato d'uso oneroso temporaneo da adibire a deposito di attrezzature e materiale vario.

L'immobile deve essere già edificato e funzionante al momento della pubblicazione della presente indagine.

1. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO

1.a DIMENSIONI E REQUISITI FUNZIONALI

- Superficie lorda coperta chiusa su quattro lati, almeno pari a mq. 250;
- adeguata superficie scoperta, idonea alle manovre dei mezzi di trasporto ed al carico e scarico di materiali;
- autonomia funzionale e, in caso di porzione di immobile, garanzia di non intralcio con le eventuali altre parti di immobile per le funzioni ricercate dal presente avviso;
- adeguate condizioni di aerazione dei locali;
- possibilità di accesso con autocarri adeguati al trasposto di attrezzature e materiale vario;

1.b UBICAZIONE E REQUISITI LOGISTICI

- l'immobile – o porzione di immobile – dovrà essere ubicato nel centro abitato del Comune di Morimondo ed il più possibile vicino al centro storico ed al magazzino del Comune;
- l'immobile dovrà essere agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione stradali.

1.c REQUISITI TECNICI

- distribuzione degli spazi e dotazione impiantistica adeguata agli usi richiesti e contenuti nel presente avviso;
- adeguata illuminazione interna degli spazi;
- conformità alle vigenti norme in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, con particolare riferimento alla regolarità urbanistica ed allo strumento urbanistico vigente;

1.d TEMPORALITA' DEL COMODATO

- Il comodato avrà durata pari a n. 1 anno.

2. CARATTERISTICHE PREFERENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO

- Distribuzione dei locali su un unico piano posto a livello stradale;
- Ampio varco di accesso richiudibile con portone di tipo sezionale, scorrevole, ecc., dal quale si possa raggiungere con facilità l'area di deposito dei materiali anche con autocarro di medie dimensioni;

3. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL COMODATO

L'importo del comodato verrà erogato alla fine di ogni semestre.

4. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A pena di esclusione, l'offerta, compilata sull'apposito modulo allegato alla presente, dovrà essere riposta in plico chiuso e non trasparente, controfirmato sul lembo di chiusura ed inoltrata all'ufficio Protocollo del Comune di Morimondo, P.za Municipio 1, entro le ore **12:00** del giorno **12/12/2025**.

All'esterno del plico dovrà essere indicato l'identificativo dell'offerente, l'esatto indirizzo e dovrà apporsi la seguente dicitura:

"Offerta per comodato d'uso oneroso temporaneo di immobile da destinare a deposito di attrezzature e materiale vario da parte del Comune di Morimondo".

5. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ferme restando le caratteristiche essenziali dell'immobile di cui al punto 1 del presente avviso, la commissione valuterà positivamente l'offerta con il minor prezzo.

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Geom. Andrea Volpati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa