Originale

COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 45 DEL 31/07/2025

OGGETTO: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO RISTORANTE SITO IN VIA F.LLI ATTILIO N. 4 – MORIMONDO (MI)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ritenuta la competenza del sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Morimondo, nominato con Decreto Sindacale n° 11 del 31/12/2024;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Morimondo in esecuzione della D.G. n. 35 del 24/07/2025 intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in locazione di uno stabile di proprietà del comune di Morimondo ad uso commerciale (ristorante), situato in via F.lli Attilio n. 4 - Morimondo e identificato al N.C.E.U. al foglio 7, mapp. 135 - Categoria C1 - Classe 5 - consistenza 153 mq. – sup. totale 283 mq.;

VISTO l'allegato avviso pubblico "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione di immobile commerciale di proprieta' comunale ad uso ristorante sito in via F.lli Attilio n. 4 – Morimondo (MI)";

DATO ATTO che i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta a seguito di nuova procedura concorsuale di affidamento con criterio di aggiudicazione per mezzo di OEPV ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa lettera di invito da parte di questo Ente;

ATTESO che la eventuale e successiva procedura di selezione si svolgerà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che non sussistono in capo al Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Morimondo, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., così come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001.

ATTESTATE, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 D. Lgs. n. 267/2000.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, anche in qualità di R.U.P., agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30/12/2024 – "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2025/2027. APPROVAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)";

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/12/2024 – "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)";

VISTO il:

D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il

D. Lgs. n. 118/2011;

VISTO il

D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato avviso pubblico per l'affidamento in locazione immobile commerciale di proprieta' comunale ad uso ristorante sito in via F.lli Attilio n. 4 – Morimondo (MI) – foglio 7, mapp. 135 - Categoria C1 - Classe 5 - consistenza 153 mq. – sup. totale 283 mq.;

2. Di approvare l'istanza di partecipazione all'avviso pubblico di cui sopra;

3. Di dare atto che l'Avviso per la manifestazione d'interesse ed i suoi allegati saranno pubblicati sull'Albo pretorio online del Comune di Morimondo per almeno 15 giorni e su Amministrazione trasparente – sezione Bandi e Contratti dello stesso comune;

4. Di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa né produzione di effetti diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

5. Di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Andrea Volpati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 250 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 31/07/2025

Morimondo, lì 31/07/2025 Il Responsabile del procedimento