



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**



U.O. N. 4

Settore Pianificazione, Paesaggio e GIS

*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità
della vita*

Spett.le

Comune di Morimondo

Rif. pratica prot. n. 7583/2020

OGGETTO: parere in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della procedura SUAP inerente il progetto di ampliamento di capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale di Morimondo

Tenuto conto che è pervenuta a codesto Ente con nota Prot. 3107 del 13/08/2020 (ns. prot. 7583 del 13.08.2020) la comunicazione di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS in merito al progetto di ampliamento di capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. con procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale di Morimondo. Contestualmente è stata convocata Conferenza di verifica, ai sensi della D.G.R. n. 761/2010 e smi, in modalità asincrona per l'acquisizione del parere di competenza da parte degli Enti competenti e territorialmente interessati.

Premesso che:

- Il Comune di Morimondo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera C.C. 12.12.2011 n. 29 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi n. 25 del 20.06.2012;
- In data 11.03.2020 è pervenuta al SUAP (Identificativo nazionale SUAP 5341) la pratica n. 01825510157-05032020-1807 protocollo Suap REP.PROV.MI/MI-SUPRO/0065452, protocollata con n. 1090 del 12.03.2020 dal Comune di Morimondo, presentata dalla Sig.ra Macchi Stefania in qualità di Amministratore delegato della società SIDERINOX Spa con sede in Morimondo (MI) Strada Provinciale 183 con la richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, "Richiesta di Permesso di Costruire con Richiesta di Variante Urbanistica" per l'ampliamento di fabbricato industriale, catastalmente censito al foglio n. 3 mappale n. 1, identificato urbanisticamente negli Ambiti del Tessuto Industriale Consolidato del Piano delle Regole del P.G.T.;
- L'Amministrazione Comunale con Delibera n. 36 del 12/06/2020 avente ad oggetto "Proposta di Variante Urbanistica tramite SUAP ai sensi art. 8 DPR 160/2010" ha espresso parere favorevole alla variazione dello strumento urbanistico al fine di permettere alla società SIDERINOX Spa la realizzazione dell'ampliamento di fabbricato industriale come da progetto presentato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 19/06/2020 è stato dato Avvio al procedimento con verifica di esclusione dalla Vas del progetto di ampliamento di capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. con procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale.

Via Isonzo, 1 – Ponte Vecchio di Magenta – 20013 – Magenta (MI)

Pec: parco.ticino@pec.regione.lombardia.it Tel.: 02-97210.213 e.mail: urbanistica@parcoticino.it

Visionato il Rapporto preliminare messo a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Verificato che il territorio di Morimondo ricade interamente nel Parco lombardo della valle del Ticino ed è altresì interessato dalla presenza dei Siti Natura 2000 ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" e ZSC IT2080002 "Basso corso e sponde del Ticino".

Preso atto che:

- L'area su cui insiste l'edificio produttivo esistente, destinato alla produzione e al deposito di tubi in acciaio inox, appartiene a una zona produttiva industriale consolidata di Morimondo – frazione Caselle, all'interno del perimetro di Iniziativa comunale, ai sensi dell'art. 12 del PTC del Parco, come si evince dalle immagini successive:



- Estratto azionamento PGT



- estratto tavola dei vincoli con evidenziata area di rispetto stradale

- L'insediamento è localizzato a circa 1 km dalla ZSC e a circa 2 km dalla ZPS e non interferisce con elementi della Rete ecologica locale;
- La proposta di SUAP prevede la realizzazione di un ridotto ampliamento del capannone industriale esistente (500 mq sugli esistenti 4.500 mq, circa) all'interno del sedime aziendale: si tratta in concreto dell'aggiunta di una campata all'edificio, per consentire una migliore gestione (deposito) dei prodotti dell'attività. La proprietà infatti, necessita di ampliare il suddetto edificio con una parte da destinare ad uso deposito, in quanto l'installazione di nuovi macchinari ha sottratto spazio alle aree deposito di fine lavorazione: l'ampliamento intende sfruttare tutta l'altezza consentita dal PGT vigente mantenendo la dimensione e la posizione delle superfici finestrate presenti sull'esistente, dandone continuità.
- A mitigazione della nuova addizione al sito produttivo, oltre a mantenere le caratteristiche costruttive dell'immobile esistente, verranno messi a dimora diversi alberi di *Acer Campestre* e di *Populus Tremula* che, sviluppandosi verso l'alto, andranno a mitigare l'impatto visivo dell'edificio in ampliamento; inoltre lungo tutta la recinzione perimetrale dell'area saranno piantumati arbusti di *Ligustrum Vulgare*;
- il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non risulta conforme al vigente strumento urbanistico comunale (PGT) in quanto trattasi di ampliamento di un edificio produttivo in deroga al limite di fascia di rispetto stradale della SS 526;
- allo stato la norma di PGT così recita:
20.1 Fascia di rispetto stradale SS. N.526
Negli elaborati di piano è riportata un'ampia fascia di rispetto al fine di consentire la rettifica e la traslazione dell'asse stradale della strada statale n. 526, così come ad oggi tracciato dagli Enti preposti. All'interno di tale fascia è vietata ogni nuova edificazione. Gli scostamenti del tracciato all'interno della fascia di rispetto sono sempre ammessi e non costituiscono variante urbanistica.
- il vigente strumento urbanistico comunale (P.G.T.) non individua aree idonee all'ampliamento dell'attività esistente, in quanto l'ampliamento deve necessariamente essere in senso longitudinale per la posa di un

macchinario necessario al proseguimento della produzione esistente e alla ottimizzazione dell'attività stessa;

- La proposta di SUAP richiede una leggera riduzione dell'esistente fascia di rispetto stradale relativa alla SS 526, indicativamente per massimo 5 metri.

Preso atto dall'esame del rapporto preliminare che:

- Si ritiene che la riduzione di 5 m della fascia di rispetto stradale per consentire l'ampliamento dell'immobile oggetto di SUAP, non comprometta la funzionalità dell'asse stradale (nonché di potenziali future modificazioni del medesimo).

- le ricadute sulle diverse componenti ambientali vengono così valutate:

- **Aria e cambiamenti climatici**

Per quanto riguarda la valutazione della situazione locale, per l'esame dei singoli e principali inquinanti atmosferici, si riprendono le valutazioni dal RQA per la Città Metropolitana di Milano.

- **Risorse idriche**

Per il caso specifico del progetto SUAP per Siderinox S.p.a., la gestione della risorsa idrica non presenta aspetti critici, considerando anche gli effetti contenuti della trasformazione (ampliamento) del lotto produttivo e l'integrazione della rete di smaltimento delle acque piovane.

L'ampliamento del sito produttivo non comporterà incidenze negative sul reticolo idrico circostante, nè è suscettibile di compromettere la capacità di smaltimento della rete fognaria per le acque reflue e di dilavamento delle superfici.

- **Suolo e processi di urbanizzazione**

L'ampliamento del sito produttivo di Siderinox S.p.a. interviene su un lotto già urbanizzato, evitando di incidere nel territorio con ulteriore consumo di suolo permeabile.

- **Flora, fauna e biodiversità**

Alla scala di dettaglio, per quanto è attribuibile alla capacità del progetto SUAP Siderinox S.p.a. di porsi in un corretto rapporto con le dinamiche florofaunistiche del proprio contesto d'inserimento, è da notare come le mitigazioni ambientali del ridotto ampliamento dell'edificio produttivo, con oltre 50 nuove piante messe a dimora, siano:

- in grado di garantire un migliore inserimento paesaggistico del sito produttivo,
- supporto la fauna locale (in particolare l'avifauna) nei propri spostamenti di breve – medio raggio (anche rendendo meno "avverse" le condizioni d'insediamento dei processi produttivi).

- **Inquinamento acustico**

Per quanto concerne Morimondo, con pubblicazione su BURL n. 31 del 31 luglio 2013 (cfr. pag. 89), è stato definitivamente approvato il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, a seguito della deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23 luglio 2013.

Non si ravvisano indicazioni contrastanti del medesimo Piano rispetto agli effetti dell'ampliamento del sito di Siderinox S.p.a..

- **Elettromagnetismo**

Non si ravvisano condizioni di criticità specifiche e insorgenti, rispetto a questa tematica, per gli effetti del proposto ampliamento del sito di Siderinox S.p.a..

- **Rifiuti**

La produzione di rifiuti legata al sito produttivo di Siderinox S.p.a. è da inquadrare nell'ambito dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) che l'impresa ha recentemente rinnovato. Non si ravvisano potenziali effetti negativi legati al progetto di ampliamento dell'unità produttiva.

- **Energia**

Come già per la produzione di rifiuti, la produzione e la gestione dell'energia legata al sito produttivo di Siderinox S.p.a. è da inquadrare nell'ambito dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) che l'impresa ha recentemente rinnovato: la stessa ha verificato l'aggiornamento di alcuni impianti termici/energetici.

- Si è valutato come "incerto" solo l'impatto sulla componente **mobilità**, per il possibile aumento del traffico veicolare commerciale in relazione a una maggiore efficacia di deposito e spedizione dei prodotti

di Siderinox S.p.a., ma si tratta di una valutazione molto cautelativa, considerando che l'ampliamento non dovrebbe comportare maggiori livelli produttivi al punto da generare nuovo traffico di mezzi pesanti.

Preso atto delle conclusioni del rapporto preliminare:

1) La proposta di SUAP per l'ambito produttivo "Siderinox S.p.a.", già sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica durante l'iter di approvazione dello strumento urbanistico generale (con esiti positivi), risponde a specifici obiettivi di sviluppo economico locale e quindi, in senso lato, riveste un interesse pubblico piuttosto rilevante.

2) La proposta di SUAP per l'ambito produttivo "Siderinox S.p.a." consente di sviluppare il tessuto economico locale evitando un ulteriore consumo di suolo.

3) La proposta di SUAP per l'ambito produttivo "Siderinox S.p.a." non intacca gli elementi di qualità ambientale attuali e/o tutelati dal PGT vigente.

4) La proposta di SUAP per l'ambito produttivo "Siderinox S.p.a." incide solo marginalmente sulle possibilità future di intervento su tracciato della SS 526 (modifica parziale della fascia di rispetto stradale).

Alla luce di tutto ciò e di quanto ampiamente illustrato nel presente Rapporto preliminare, si ritiene non necessario sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di SUAP per l'ambito produttivo "Siderinox S.p.a.", oggetto della presente Verifica di assoggettabilità a VAS.

Ritenuto che:

non si riscontrano, rispetto allo scenario di PGT vigente, elementi di impatto significativi derivanti dalla variante in esame, né la stessa può incidere sugli strumenti di pianificazione sovracomunale; **non si ravvisa pertanto la necessità di ulteriori e successivi approfondimenti in sede di Valutazione Ambientale Strategica.**

Per quanto sopra esposto, si esprime ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i. e per quanto di competenza, **parere positivo circa l'esclusione dalla Valutazione ambientale strategica della procedura SUAP relativa al progetto di ampliamento di capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A., ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale di Morimondo.**

Per quanto concerne il parere obbligatorio da rilasciarsi quale Ente gestore dei Siti Natura 2000 presenti sul territorio comunale, si richiama il parere già espresso ad aprile 2020 sul progetto di ampliamento e di seguito riportato:

"Per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni e dell'art. 6 all. C della D.G.R. 8 agosto 2003 n. 7/14106, si ritiene che l'intervento in oggetto non possa determinare incidenze significative sullo stato di conservazione degli habitat e delle specie tutelate dai siti Natura 2000 sopra richiamati.

In merito ai previsti interventi di mitigazione si raccomanda l'utilizzo della specie autoctona *Ligustrum vulgare*, evitando le varietà ornamentali normalmente reperibili presso i vivaî.

Vista la nota di Città Metropolitana ns prot. 7959 pervenuta il 02.09.2020 di richiesta di studio di incidenza sulla variante di Piano, si rimanda l'espressione definitiva del parere di incidenza alla presentazione di tale documento, pur ritenendo in questa fase, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni che dovesse emergere dall'esame dello studio di incidenza, di ribadire il parere sopra richiamato e quindi esprimere, allo stato, **parere di incidenza positiva sui Siti Natura 2000 di competenza di questo Ente in merito alla procedura SUAP relativa al progetto di ampliamento di capannone industriale presentato dalla**

società Siderinox S.p.A. ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale di Morimondo.

Distinti saluti.

La Responsabile UO4
Francesca Trotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa